



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ALTO AMAZONAS
YURIMAGUAS

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0240-2023-MPAA-A.

Yurimaguas, 10 ABR. 2023

VISTO:

El Expediente Administrativo con **Registro N° 2565**, de fecha '20 de febrero del 2023, presentado por los solicitantes los Señores: Edilberto MULATILLO CHINININ; y Doris JIMENEZ CHINININ, quienes solicitan el Título Definitivo de Propiedad, dentro del Terreno de Uso Municipal, ubicado en la Calle N° 1, identificado como Lote N° 9, Manzana "15", sector Villa Pampa Hermosa, de esta ciudad.

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución de Alcaldía N° 0047-2018-MPAA-A, de fecha 05-febrero-2018, se aprobó para su Inscripción en el Registro de Propiedad de Inmuebles, el Plano de Lotización del CENTRO POBLADO VILLA PAMPA HERMOSA, e Inscrito en la **Partida: 11030453**, en cuyos documentos el **Lote N° 9, Manzana "15"**, aparece Registrado con un Área Superficial de: **1,721.28 m2.**, con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

LOTE N° 9 - MATRIZ INSCRITO

POR EL FRENTE: con la Calle N° 1,	con	24.00 ml.
POR EL COSTADO DERECHO: con línea quebrada de tres (03) tramos:		
1er. Tramo: colinda con el Lote N° 10,	con	10.00 ml.
2do. Tramo: colinda con el Lote N° 10,	con	24.08 ml.
3er. Tramo: colinda con Área Libre,	con	29.64 ml.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: colinda con los Lotes N° 7 y 4,	con	40.00 ml.
POR EL FONDO O RESPALDO: con línea quebrada de tres (03) tramos:		
1er. Tramo: colinda con los Lotes N° 4 y 11,	con	19.50 ml.
2do. Tramo: colinda con el Lote N° 11,	con	2.00 ml.
3er. Tramo: colinda con el Lote N° 11,	con	36.35 ml.
• Área : 1,721.28 m2.		
• Perímetro: 185.56 ml.		

Que, del **Informe Técnico N° 005-2023-MPAA-GDUyS-OSFLyF-LMBH** de fecha **24 de marzo** del 2,023, evacuado por la Oficina de Saneamiento Físico Legal y Formalización de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas, y de acuerdo a la verificación realizada, se constató que el Terreno ubicado en la Calle N° 1, identificado como Lote N° 9, Manzana "15", se ha Sub-Dividido conformándose en cuatro (04) Lotes, Lote N° "9" - **Remanente**, Lote N° "9A", Lote N° "9B" y Lote N° "9C" - **Independizados**, ambos en la referida Manzana "29" del **Sector** Villa Pampa Hermosa.

Que, dada la necesidad de realizar la Sub-División del Lote de Terreno Urbano, signado como el Lote N° 9 de la Manzana "15", ubicado en la Calle N° 1, sector Villa Pampa Hermosa, conformándose en cuatro (04) Lotes, Lote N° "9" - Remanente, Lote N° "9A", Lote N° "9B" y Lote N° "9C" - Independizados, a fin de otorgar a los interesados la conformidad de la Sub-División, mediante una Resolución de Alcaldía, con las medidas y linderos que viene ocupando actualmente.

Con la opinión favorable de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Saneamiento, Gerencia Municipal, Asesoría Jurídica y el Despacho de Alcaldía de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas y estando a las atribuciones conferidas

10 ABR. 2023

por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Decreto Ley N° 21808 y Ley N° 24513.

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - AUTORIZAR, la Sub-División del Lote de Terreno Urbano, signado el Lote N° 9, de la Manzana "15", ubicado en la Calle N° 1, sector Villa Pampa Hermosa, conformándose en cuatro (04) Lotes, Lote N° "9" - **Remanente**, Lote N° "9A", Lote N° "9B" y Lote N° "9C" - **Independizados**, quedando conformado de la siguiente manera:

LOTE N° 9 - REMANENTE (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ALTO AMAZONAS)

POR EL FRENTE: con Área Libre, con **29.64 ml.**
POR EL COSTADO DERECHO: colinda con parte del Lote N° 11, con **28.35 ml.**
POR EL COSTADO IZQUIERDO: colinda con el Lote N° 10, con **24.08 ml.**
POR EL FONDO O RESPALDO: colinda con parte del Lote N° 9A, con **26.82 ml.**

- Área : **730.44 m2.**
- Perímetro: **108.89 ml.**

LOTE N° 9A - INDEPENDIZADO (SOLICITADO POR: EDILBERTO MULATILLO CHINININ)

POR EL FRENTE: con calle N° 1, con **8.00 ml.**
POR EL COSTADO DERECHO: con una línea quebrada de dos (02) tramos:
Tramo 1: colinda con el Lote 10, con **10.00 ml.**
Tramo 2: colinda con el Lote 9 Remanente, con **26.82 ml.**
POR EL COSTADO IZQUIERDO: colinda con el Lote 9B, con **36.63 ml.**
POR EL FONDO O RESPALDO: colinda con parte del Lote 11, con **8.00 ml.**

- Área : **308.49 m2.**
- Perímetro: **89.45 ml.**

LOTE N° 9B - INDEPENDIZADO (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ALTO AMAZONAS)

POR EL FRENTE: con la Calle N° 1, con **8.00 ml.**
POR EL COSTADO DERECHO: con una línea quebrada de dos (02) tramos:
Tramo 1: colinda con el Lote 9A, con **36.63 ml.**
Tramo 2: colinda con parte del Lote 11, con **2.00 ml.**
POR EL COSTADO IZQUIERDO: colinda con el Lote N° 9C, con **39.22 ml.**
POR EL FONDO O RESPALDO: colinda con parte del Lote N° 11, con **10.50 ml.**

- Área : **346.07 m2.**
- Perímetro: **96.35 ml.**

LOTE N° "9C" INDEPENDIZADO - (SOLICITADO POR: DORIS JIMENEZ CHINININ)

POR EL FRENTE: con la Calle N° 1, con **8.00 ml.**
POR EL COSTADO DERECHO: colinda con el Lote N° 9B, con **39.22 ml.**
POR EL COSTADO IZQUIERDO: colinda con los Lotes N° 7 y 4, con **40.00 ml.**
POR EL FONDO O RESPALDO: colinda con parte de los Lotes N° 4 y 11, con **9.00 ml.**

- Área : **336.28 m2.**
- Perímetro: **96.22 ml.**

Artículo Segundo. - **REMÍTASE**, copia de la presente Resolución a la Oficina de los Registros Públicos-SUNARP-Yurimaguas, a fin de que por su mérito se SUB-DIVIDA el Lote Urbano, conformándose en cuatro (04) Lotes, **Lote N° "9"**, **Lote N° "9A"**, **Lote N° "9B"** y **Lote N° "9C"**, de la **Manzana "15"**, del Lote de terreno de Uso Municipal, ubicado en la **Calle N° 1**, sector Villa Pampa Hermosa, a fin de

