



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ALTO AMAZONAS**  
**YURIMAGUAS**

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0240-2023-MPAA-A.**

Yurimaguas, 10 ABR. 2023

VISTO:

El Expediente Administrativo con **Registro N° 2565**, de fecha '20 de febrero del 2023, presentado por los solicitantes los Señores: Edilberto MULATILLO CHINININ; y Doris JIMENEZ CHINININ, quienes solicitan el Título Definitivo de Propiedad, dentro del Terreno de Uso Municipal, ubicado en la Calle N° 1, identificado como Lote N° 9, Manzana “15”, sector Villa Pampa Hermosa, de esta ciudad.

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución de Alcaldía N° 0047-2018-MPAA-A, de fecha 05-febrero-2018, se aprobó para su Inscripción en el Registro de Propiedad de Inmuebles, el Plano de Lotización del CENTRO POBLADO VILLA PAMPA HERMOSA, e Inscrito en la **Partida: 11030453**, en cuyos documentos el **Lote N° 9, Manzana “15”**, aparece Registrado con un Área Superficial de: **1,721.28 m2.**, con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**LOTE N° 9 - MATRIZ INSCRITO**

<b>POR EL FRENTE:</b> con la Calle N° 1,	con	<b>24.00 ml.</b>
<b>POR EL COSTADO DERECHO:</b> con línea quebrada de tres (03) tramos:		
<b>1er. Tramo:</b> colinda con el Lote N° 10,	con	<b>10.00 ml.</b>
<b>2do. Tramo:</b> colinda con el Lote N° 10,	con	<b>24.08 ml.</b>
<b>3er. Tramo:</b> colinda con Área Libre,	con	<b>29.64 ml.</b>
<b>POR EL COSTADO IZQUIERDO:</b> colinda con los Lotes N° 7 y 4,	con	<b>40.00 ml.</b>
<b>POR EL FONDO O RESPALDO:</b> con línea quebrada de tres (03) tramos:		
<b>1er. Tramo:</b> colinda con los Lotes N° 4 y 11,	con	<b>19.50 ml.</b>
<b>2do. Tramo:</b> colinda con el Lote N° 11,	con	<b>2.00 ml.</b>
<b>3er. Tramo:</b> colinda con el Lote N° 11,	con	<b>36.35 ml.</b>
• <b>Área</b> : 1,721.28 m2.		
• <b>Perímetro:</b> 185.56 ml.		

Que, del **Informe Técnico N° 005-2023-MPAA-GDUyS-OSFLyF-LMBH** de fecha **24 de marzo** del 2,023, evacuado por la Oficina de Saneamiento Físico Legal y Formalización de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas, y de acuerdo a la verificación realizada, se constató que el Terreno ubicado en la Calle N° 1, identificado como Lote N° 9, Manzana “15”, se ha Sub-Dividido conformándose en cuatro (04) Lotes, Lote N° “9” - **Remanente**, Lote N° “9A”, Lote N° “9B” y Lote N° “9C” - **Independizados**, ambos en la referida Manzana “29” del **Sector** Villa Pampa Hermosa.

Que, dada la necesidad de realizar la Sub-División del Lote de Terreno Urbano, signado como el Lote N° 9 de la Manzana “15”, ubicado en la Calle N° 1, sector Villa Pampa Hermosa, conformándose en cuatro (04) Lotes, Lote N° “9” - Remanente, Lote N° “9A”, Lote N° “9B” y Lote N° “9C” - Independizados, a fin de otorgar a los interesados la conformidad de la Sub-División, mediante una Resolución de Alcaldía, con las medidas y linderos que viene ocupando actualmente.

Con la opinión favorable de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Saneamiento, Gerencia Municipal, Asesoría Jurídica y el Despacho de Alcaldía de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas y estando a las atribuciones conferidas

10 ABR. 2023

por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, Decreto Ley N° 21808 y Ley N° 24513.

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** - AUTORIZAR, la Sub-División del Lote de Terreno Urbano, signado el Lote N° 9, de la Manzana "15", ubicado en la Calle N° 1, sector Villa Pampa Hermosa, conformándose en cuatro (04) Lotes, Lote N° "9" - **Remanente**, Lote N° "9A", Lote N° "9B" y Lote N° "9C" - **Independizados**, quedando conformado de la siguiente manera:

**LOTE N° 9 - REMANENTE (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ALTO AMAZONAS)**

**POR EL FRENTE:** con Área Libre, con 29.64 ml.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** colinda con parte del Lote N° 11, con 28.35 ml.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** colinda con el Lote N° 10, con 24.08 ml.  
**POR EL FONDO O RESPALDO:** colinda con parte del Lote N° 9A, con 26.82 ml.

- Área : 730.44 m2.
- Perímetro: 108.89 ml.

**LOTE N° 9A - INDEPENDIZADO (SOLICITADO POR: EDILBERTO MULATILLO CHINININ)**

**POR EL FRENTE:** con calle N° 1, con 8.00 ml.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** con una línea quebrada de dos (02) tramos:  
**Tramo 1:** colinda con el Lote 10, con 10.00 ml.  
**Tramo 2:** colinda con el Lote 9 Remanente, con 26.82 ml.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** colinda con el Lote 9B, con 36.63 ml.  
**POR EL FONDO O RESPALDO:** colinda con parte del Lote 11, con 8.00 ml.

- Área : 308.49 m2.
- Perímetro: 89.45 ml.

**LOTE N° 9B - INDEPENDIZADO (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ALTO AMAZONAS)**

**POR EL FRENTE:** con la Calle N° 1, con 8.00 ml.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** con una línea quebrada de dos (02) tramos:  
**Tramo 1:** colinda con el Lote 9A, con 36.63 ml.  
**Tramo 2:** colinda con parte del Lote 11, con 2.00 ml.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** colinda con el Lote N° 9C, con 39.22 ml.  
**POR EL FONDO O RESPALDO:** colinda con parte del Lote N° 11, con 10.50 ml.

- Área : 346.07 m2.
- Perímetro: 96.35 ml.

**LOTE N° "9C" INDEPENDIZADO - (SOLICITADO POR: DORIS JIMENEZ CHINININ)**

**POR EL FRENTE:** con la Calle N° 1, con 8.00 ml.  
**POR EL COSTADO DERECHO:** colinda con el Lote N° 9B, con 39.22 ml.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** colinda con los Lotes N° 7 y 4, con 40.00 ml.  
**POR EL FONDO O RESPALDO:** colinda con parte de los Lotes N° 4 y 11, con 9.00 ml.

- Área : 336.28 m2.
- Perímetro: 96.22 ml.

**Artículo Segundo.** - **REMÍTASE**, copia de la presente Resolución a la Oficina de los Registros Públicos-SUNARP-Yurimaguas, a fin de que por su mérito se SUB-DIVIDA el Lote Urbano, conformándose en cuatro (04) Lotes, **Lote N° "9"**, **Lote N° "9A"**, **Lote N° "9B"** y **Lote N° "9C"**, de la **Manzana "15"**, del Lote de terreno de Uso Municipal, ubicado en la **Calle N° 1**, sector Villa Pampa Hermosa, a fin de

