



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ALTO AMAZONAS
YURIMAGUAS

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0171 -2023-MPAA-A

Yurimaguas, 07 MAR. 2023

VISTO:

El Acuerdo de Consejo de Gobierno Municipal N° 094-2022-MPAA-SG, de fecha 19 de julio del 2022, que aprueba el proyecto de inmatriculación del predio de propiedad del Estado, a favor de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas, dentro del procedimiento de formalización de propiedad informal, de acuerdo a la Ley N° 28687 y su reglamento, con el fin de obtener la inmatriculación del predio, que ocupa el **Caserío ALTO MOENA, Sector ALTO HUALLAGA**, Distrito de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas, Departamento de Loreto.

CONSIDERANDO:

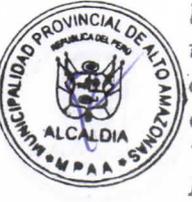
Que, de conformidad al **Art. 73° Inciso A), Numeral 1.1, 1.2**, de la **Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades**, Constituye función y competencia específica de las Municipalidades, Planificar integralmente el desarrollo Local y el Ordenamiento Territorial, en el Nivel Provincial, a que se refiere en el **Art. 79** de la mencionada ley;

Así mismo, de conformidad al **Art. 50°** del Reglamento de Inscripciones del **Registro de Predios**, establece que es requisito previo a la presentación del Expediente Técnico de Sub-División de todo predio urbano ante la Oficina de Registro Públicos, la presentación de la Resolución Municipal de Aprobación, en concordancia con los planes de desarrollo y planos catastrales de su respectiva jurisdicción.

Que, de acuerdo con la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos" y su reglamento el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, que regulan los procedimientos concernientes al proceso de formalización de las propiedades informales, se ha aplicado el proceso de saneamiento de Acuerdo a las Facultades que la Ley Orgánica de Municipalidades otorga a las Municipalidades Provinciales, de acuerdo a lo dispuesto por el **Art. 20, numeral 27; El numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79, de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley 27972** y lo establecido en la Ley N° 28687, por la cual las municipalidades provinciales asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad.

Que, **el predio está ocupado por el Caserío ALTO MOENA**, Distrito de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas, Departamento de Loreto, dentro de los cuales se encuentra el predio no inmatriculado, en los registros públicos, **predio urbano**, expresamente identificado para desarrollo urbano.

Que, el **Informe N° 002-2023-OSFLyF-GDUyS-MPAA/TEC-HSM**; de fecha **18 de enero del 2023**, evacuado por la División de planificación Físico Legal, de esta Municipalidad, en donde se ha verificado el cumplimiento de los requisitos estipulados en el TUPA y el cumplimiento de los requisitos técnicos de un proyecto de Inmatriculación, el predio ocupado por el **Caserío ALTO MOENA**, en un polígono, Distrito de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas, a favor de la **Municipalidad Provincial de Alto Amazonas**, tal y como se consigna en el Plano y Memoria Descriptiva, que son parte de esta Resolución.



Signar:

Resolución de Alcaldía N° 0171 -2023-MPAA-A

Yurimaguas,

07 MAR. 2023

LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE MATRIZ:

UBICACIÓN: Se encuentra ubicado en el **Caserío ALTO MOENA**, Sector Alto Huallaga, Distrito de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas, Departamento Loreto.

MEDIDAS PERIMETRICAS Y LINDEROS:

POR EL FRENTE: del vértice 5-6, colinda con poseionario Robet Rojas Lavi, Fondo Santa Clara, con **247.83 ml.**

POR EL COSTADO DERECHO ENTRANDO: con cuatro (4) tramos:

Tramo 1: del vértice 4 - 5, colinda con propiedad de José Segundo Tapullima Cachique y Livia Tocto Paulino, P.E. 11012474, con **94.40 ml.**

Tramo 2: del vértice 3 - 4, colinda con propiedad de José Segundo Tapullima Cachique y Livia Tocto Paulino, P.E. 11012474, con **89.68 ml.**

Tramo 3: del vértice 2 - 3, colinda con propiedad de José Segundo Tapullima Cachique y Livia Tocto Paulino, P.E. 11012474, con **146.00 ml.**

Tramo 4: del vértice 1 - 2, colinda con propiedad de Oscar Tuanama Casternoque, P.E. 11012475, con **202.35 ml.**

POR EL COSTADO IZQUIERDO ENTRANDO: con tres (3) tramos:

Tramo 1: del vértice 6 - 7, colinda con poseionario Robet Rojas Lavi, Fondo "Santa Clara", con **125.21 ml.**

Tramo 2: del vértice 7 - 8, colinda con propiedad de Emérita Salas Amasifuén y Pablo Sangama Cachique, P.E. 11018073, con **62.50 ml.**

Tramo 3: del vértice 8 - 9, colinda con propiedad de Emérita Salas Amasifuén y Pablo Sangama Cachique, P.E. 11018073, Camino Carrozable Nuevo San Martín y con propiedad de Emerita Salas Amasifuen y Pablo Sangama Cachique, P.E. 11018072 con **176.80 ml.**

POR EL FONDO O RESPALDO: con nueve (09) tramos:

Tramo 1: del vértice 9 - 10, colinda con propiedad de Hitler Ynuma Cachique y Irene Pérez Altamirano, P.E. 11012569, con **104.27 ml.**

Tramo 2: del vértice 10 - 11, colinda con propiedad de Hitler Ynuma Cachique y Irene Pérez Altamirano, P.E. 11012569, con **47.11 ml.**

Tramo 3: del vértice 11 - 12, colinda con propiedad de Hitler Ynuma Cachique y Irene Pérez Altamirano, P.E. 11012569, con **39.61 ml.**

Tramo 4: del vértice 12 - 13, colinda con propiedad de Hitler Ynuma Cachique y Irene Pérez Altamirano, P.E. 11012569, con **31.41 ml.**

Tramo 5: del vértice 13 - 14, colinda con propiedad de Hitler Ynuma Cachique y Irene Pérez Altamirano, P.E. 11012569, con **12.46 ml.**

Tramo 6: del vértice 14 - 15, colinda con propiedad de Benjamín Huainacari Pizango y Felicita Sajami Navarro, P.E. 11012567, con **237.41 ml.**

Tramo 7: del vértice 15 - 16, colinda con Camino Carrozable Vista Alegre, con **15.47 ml.**

Tramo 8: del vértice 16 - 17, colinda con propiedad de Benjamín Huainacari Pizango y Felicita Sajami Navarro, P.E. 11012568, con **116.69 ml.**

Tramo 9: del vértice 17 - 1, colinda con servidumbre de línea de alta tensión, con **41.21 ml.**

- **ÁREA** = **114,553.63 m².**
- **PERIMETRO** = **1,790.41 ml.**



Signe:

Resolución de Alcaldía N° 0171 -2023-MPAA-A

Yurimaguas,

07 MAR. 2023

Con la opinión favorable de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Saneamiento, gerencia Municipal y Asesoría Jurídica de esta Municipalidad y estando a las atribuciones conferidas por la **Ley orgánica de Municipalidades N° 27972 y Ley N° 28687 y su Reglamento.**

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, el proceso de formalización de la propiedad informal, normado por la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos" y su reglamento el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, en concordancia con la Ley Orgánica de Municipalidades, que faculta a las Municipalidades provinciales, asumir de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, del área urbana, que ocupa el Caserío ALTO MOENA;

ARTÍCULO SEGUNDO. - APROBAR, LA INMATRICULACION, del predio matriz, que ocupa el Caserío ALTO MOENA, Distrito de Yurimaguas, Provincia de Alto Amazonas y Departamento de Loreto, que es materia de esta resolución a favor de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas, de acuerdo a los Planos y Memoria Descriptiva que son parte de esta Resolución, que es un predio para el desarrollo urbano, del Caserío ALTO MOENA, que, de acuerdo con el plano y memoria descriptiva, consta de un polígono. Así mismo dejamos constancia que el predio, NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO.

ARTICULO TERCERO. - APROBAR, PP (PLANO PERIMETRICO), debidamente georreferenciado y la Memoria Descriptiva correspondiente al Proyecto de Inmatriculación del predio a favor de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas.

ARTICULO CUARTO. - REMITASE, copia de la presente Resolución a la Oficina de los Registros Públicos – SUNARP Yurimaguas, a fin de que por su mérito se INMATRICULE, el predio matriz, que ocupa el Caserío SAN ALTO MOENA, predio urbano a favor de la Municipalidad Provincial de Alto Amazonas.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
ALTO AMAZONAS

WILLIAM ROY SALDAÑA REYES
ALCALDE